

**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA
PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO**

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

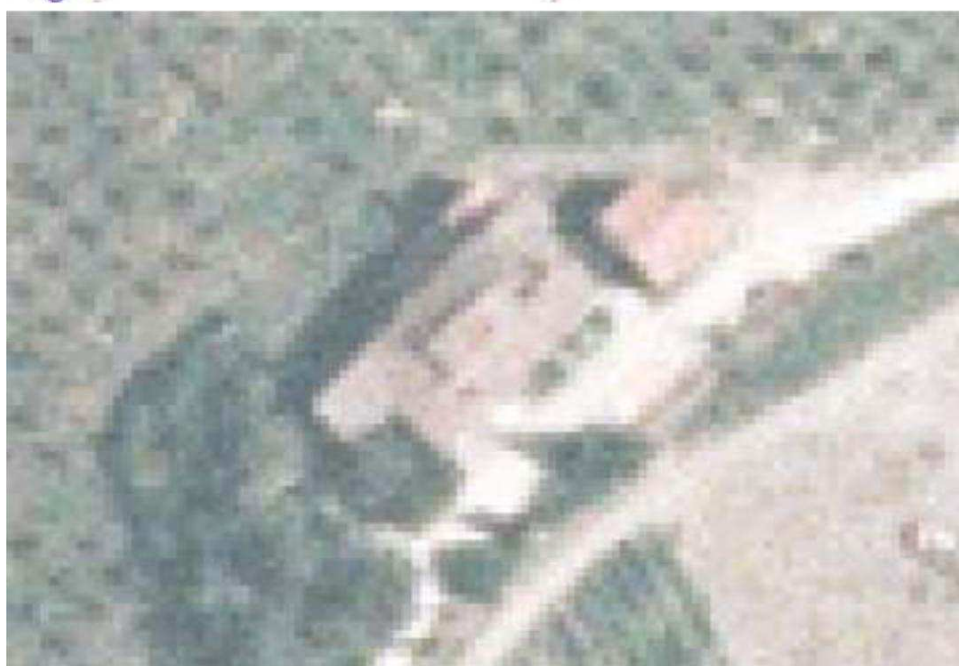
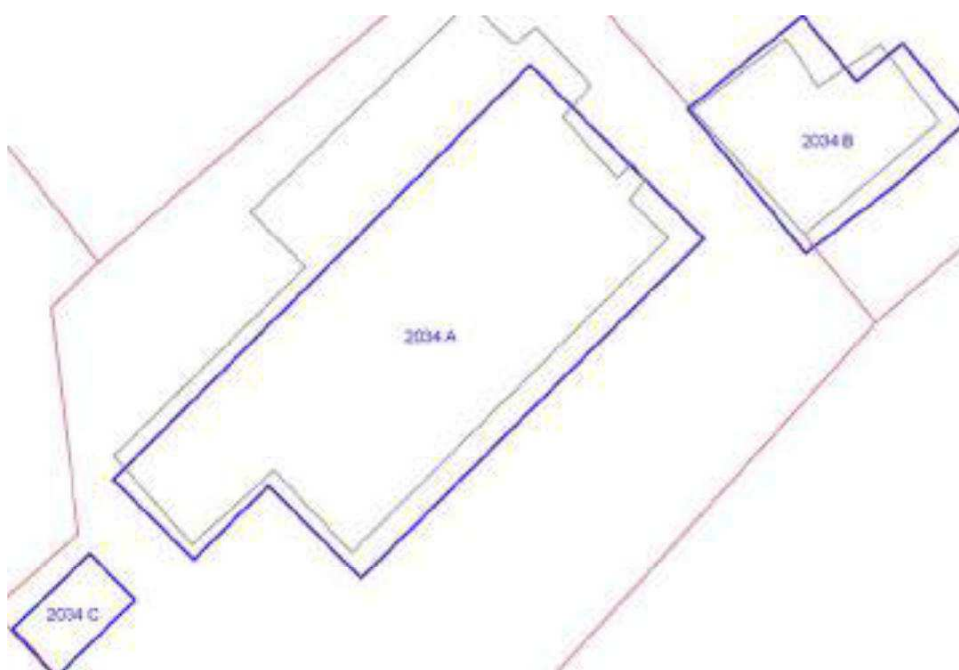
SCHEMA N. 2034

Toponimo ed indirizzo Pod.e Carpineto via Gabbiano 32

Schede 1985: n. 02/ 321-323

CTR 1:5000: foglio n. 275164

NCT: foglio/particella 73/60;73/59



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	fienile con carraia	V
C	stallette	V

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 15/01/03

USO ATTUALE		
	Abitazione permanente ; Abitazione temporanea	
	Inutilizzato	
	Annesso agricolo	
Note A: Casa colonica e annessi uniti a formare un unico complesso abitativo composto da varie unità residenziali		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva	
	Assenti	
Note B: Elevazione della quota di imposta del tetto		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
B		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	

C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Buono	
C	Medio	
VALORE		
A	Medio	
B	Medio	
C	Medio	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Medio
	Aperta	Aia costruita in pietra di Scarso Valore (SV)
	Recinzioni interne	
	Alberature di pregio	
	Recinzione con rete metallica	
	Recinzione con siepe viva	
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	leggere
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	assenti
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	presente
	Baracche precarie	assenti
VISIBILITA'		
	Da punti panoramici	

